

<박사학위논문 소개>

# 사람에 만족하십니까, 장소에 만족하십니까?\*

Satisfied with People or Place?: The Effects of Relocation on the Social Ties, Place Attachment, and Residential Satisfaction from HOPE VI

저 자: 박 기 덕 (Park, Kiduk)\*\*

지도교수: Rachel Kleit\*\*\*

본 연구에서는 재개발로 인해, 공공임대주택 거주민들의 이주 후 주거환경에 대한 주관적 인지에 영향을 주는 요인들을 확인하고, 이주 경험이 그들의 삶에 어떻게 영향을 주는지에 대한 이해를 제공하며, 저소득가구들에 미치는 주거이동의 효과와 주거 만족도, 근린의 특성에 관한 문헌들의 공백을 채우는데 기여한다. 기존의 공공임대주택거주민의 주거 환경에 관한 주관적 인지에 관한 연구들은 파편적이었고, 그 인과관계가 불투명하였다. 그리하여, 본 연구의 목적은 기존의 개념들을 하나의 종합적인 모델로 구성하고, 개인 혹은 가구 수준의 특성과 근린 특성에 대한 인지, 근린의 사회적 유대관계, 장소애착, 주거 만족도의 직,간접적 효과에 대해 분석하고자 한다. 이러한 거주민들의 삶에 영향을 주는 이주 경험과 과정의 복잡함을 이해하고자하는 노력은 주택정책의 새로운 다자인과 기존 정책들을 수정하는데 크게 기여할 것이다.

주거 만족도와, 근린특성에 대한 인지, 그리고 공공임대주택의 재개발에 의해 되거되는 저소득 가구들의 주거이동 효과에 대한 연구를 위해 아래의 연구 질문들을 제기하였다: 1) 기존의 공공임대주택에서 가지고 있던 주거 환경에 대한 인식들이 이주 후 새로운 주거 환경의 인식에 어떤 영향을 줄 것인가?, 2) 공공임대주택에 대한 애착이 근린특성에 대한 인지의 효과와 새로운 장소로 이주 후의 주거 만족도 사이에서 어떻게 매개변인으로 작용할 것인가?, 3) 비자발적 이주가 새로운 장소로 이주 후 근린의 사회적 유대관계, 장소애착, 주거 만족도에 어떤 영향을 줄 것인가?

미국 워싱턴 주 Bremerton시의 Westpark 재개발 사업의 세 시점 (이주 전 후향적, 이주 후, 그리고 그 이년 뒤) 을 포함한 두 차례의 설문조사 (이주 후 그리고 그 이년 뒤)를 이용하여, 본 연구는: 1) cross-

lagged effect modeling을 통해 어떤 변인들이 주거 만족도를 예측하는지, 2) 구조 방적식의 프레임워크를 통한 변인들의 인과관계를 조사하였다. 분석의 결과로 Westpark에서 이주한 높은 수준의 근린 사회적 유대 관계를 가지고 있던 거주민들은 비슷한 수준의 유대 관계를 유지하는 것으로 나타났다. 공공임대주택에 살던 거주민들의 근린 사회적 유대관계는 이주 후 시간이 지난 뒤 (이년 뒤)의 주거 만족도에 긍정적인 효과를 주는 것으로 나타났고, 그 영향은 이주 후의 높은 수준의 사회적 네트워크가 직접적인 매개변인으로 역할을 하는 것으로 나타났다. 장소애착에 대한 중요한 결과는 주거 만족도와 근린의 사회적 유대관계가 장소애착에 양의 영향력을 행사한다는 것이다. 또한, 비자발적 이주와 이주 후의 긴 거주기간이 시간이 지난 후의 주거 만족도에 부정적인 영향을 주는 것으로 나타났다.

이러한 연구결과들은 새로운 근린에 성공적인 적응과 통합을 위한 이주 전후 지속적인 이사 상담 (mobility consultations)의 중요성을 강조한다. 본 연구에서는 재개발 프로그램의 거주민들이 실질적으로 근린에 머무를 수 있는 시간을 늘리기 위해 근린내의 직장과 공공용지등의 접근성이 필요하고, 그것을 통해 새로운 근린에서 이웃과의 만남을 촉진시켜야 하며 이러한 정책적 시사점이 거주민들의 이주 후 주거 안정성에 기여할 수 있음을 제안하고 있다.

주제어 : HOPE VI, Residential Satisfaction, Neighborhood Social Ties, Place Attachment, Housing Policy

Keyword : HOPE VI, 주거 만족도, 근린의 사회적 유대, 장소애착, 주택 정책

\* 본 논문은 필자의 The Ohio State University 박사학위 논문인 Park, Kiduk (2019), 'Satisfied with People or Place: The Effects of Relocation on the Social Ties, Place Attachment, and Residential Satisfaction from HOPE VI'의 요약문을 번역한 것임.

\*\* The Ohio State University, Ph.D in City and Regional Planning, kpark0201@gmail.com

\*\*\* The Ohio State University. Professor in City and Regional Planning. Kleit.1@osu.edu