

## 해외 부동산학과 교과목의 특성과 시사점\*

### Charateristics and Suggestion in Curriculm of Real Estate Department

김 주 영 (Kim, Juyoung)\*\*

#### < Abstract >

Gobalization, development of technology and more closer relation real estate with financial markets is one of the changes in real estate industry. Under these circumstances around real estate market, research questions focus on whether our curriculum of real estate is adequate compared with foreign countries especially with advanced countries like the United States and Austrailia.

Analysis of 29 real estate department curriculum and subject specialization shows that percentage of policy and real estate law subject is a leading parts of its curriculum composition. This reflects circumstances of our real estate market that central government have played a great role. In case of Unites States, subjects like management and economics comprise of 50% in their curriculum composition. On the contrary, Austrailia empasize development, management and practical skills of real estate fields. The characteristics of Korea real estate curriculum shows very low intensity in management subjects.

In relation with realignment of real estate curriculum, three points were emphasized. First, it need to expand subjects like market analysis and appraisal of real estates. It need to consider real estate market tend to be local and its price fluctuation mostly affected by factors like its local real estate markets. Second, managerial mind is important to manage a real estate business more safe direction. Third, university need to trade its physical and personal bases through cooperation program with real estate industry.

주 제 어 : 부동산교육, 커리큘럼, 과목특화도, 자산관리

Keywords : Real Estate Education, Curriculum, Specialization of Subject, Property Management

\* 이 논문은 2011년도 상지대학교 교내연구비 지원에 의한 것임

\*\* 상지대학교 법학부 부동산법무전공 조교수 lorensio@sangji.ac.kr

## I. 서론

부동산학이 학문으로 우리나라에 도입된지 40년이 되면서 대학내 학부과정에서만 부동산학과를 개설한 곳이 29곳에 달하고 있다.<sup>1)</sup> 또한, 산업적인 측면에서 부동산산업은 부가가치액 기준으로 1995년 29조에서 2005년 78조원으로 2.7배 상승한 것으로 나타나고 있다. 이처럼 부동산학은 학문적으로나 산업적인 관점에서 경제발전과 도시화의 추세 속에서 급격한 성장을 이루었다고 할 수 있다.

그러나, 부동산학의 양적인 성장과 더불어 질적인 측면에서 그에 부응하는 발전이 이루어졌는지에 대해서는 진지한 검토가 적었다고 볼 수 있다. 최근에 부동산교육에 대한 검토 필요성이 제기되는 이유는 두가지 배경에서 찾을 수 있다.

첫째는, 대학교육이 사회적 수요를 고려하여 이루어지고 있는지에 대한 사회적 논의가 확산되고 있다는 점이며, 다른 이유는 부동산을 둘러싼 급격한 사회경제적 환경변화를 고려한 대학교육과정 검토의 필요성 때문이라 할 수 있다.

그런 점에서 본 연구는 부동산학의 발전단계가 우리보다 앞선 미국과 호주대학 부동산학과와 커리큘럼 구성을 검토함으로써 우리나라 부동산학과 커리큘럼 개선의 방향을 제시하고자 하였다. 분석대상 대학들은 선행연구에서 제시한 미국과 호주의 주요 부동산학과이며 이들 중에서 웹상으로 커리큘럼 구성의 검색이 가능한 대학을 그 대상으로 하였다. 또한, 우리나라 부동산학과와 커리큘럼 구성은 2011년 기준으로 부동산학과가 개설된 전국 4년제

대학을 그 대상으로 하였다.

국내 교과목 현황의 집중도 분석을 위한 과목특화도 분석은 도시계획 분야의 교과목 개설모형 검토 연구에서 활용한 과목특화도 분석방법인 입지상 계수법을 원용하였으며<sup>2)</sup>, 외국 부동산학과와 교과과목 구성은 각 대학 홈페이지의 교과과목 현황자료를 수집하여 분석하였다.

## II. 선행연구의 검토 및 연구의 차별성

### 1. 선행연구의 검토

부동산학교육과 부동산연구의 방향과 관련하여 학계의 일관된 철학과 연구의 범위 내지는 방법에 대한 합의가 없었다는 문제점이 지적된 바 있다(박병식, 1998). 국내 8개 부동산학과와 교과과정을 분석한 서충원(2007)의 연구는 부동산학과를 교과목 개설 내용에 따라 크게 세가지 유형으로 구분하였는데, 부동산 관련법을 중심으로 교과목을 개설하고 있는 유형과 부동산개발·계획의 비중이 높은 경우, 그리고 부동산투자·금융 분야의 교과목 비중이 높은 경우로 분석하였다. 교과목 개설 및 운영에서 나타나는 특성은 부동산학과와 설치배경과 밀접한 관련이 있는 것으로 해석하였다. 또한, 국내 일부 부동산학과 졸업생들의 진출분야를 분석한 결과 전체 졸업생 중에서 건설·시행업계로 진출하는 비중이 가장 높으

1) 전문대학과 사이버대학 그리고 다수의 대학원에 부동산학과가 개설되었다.

2) 부동산학과와 교과과정 개편 구성에 대한 선행연구중에서는 본 연구에서 적용한 과목특화도를 산정해서 현행 교과과정을 분석한 연구는 없었다.

며, 그 다음으로는 금융업계로 진출한 것으로 조사되었다. 부동산관련 사업체를 대상으로 부동산학과 교과과정의 수요조사를 실시한 선행연구(윤동건, 2011)에서는 사업체 입장에서 직무능력 향상을 위해 부동산학과 교육과정에 포함되어야 할 직무영역으로 부동산 감정평가(27.8%), 부동산거래·중개(22.2%), 부동산 금융(투자)(16.7%), 부동산 건설관리(11.1%), 도시개발·계획 및 부동산 컨설팅, 부동산 유지관리, 해외부동산투자(각각 5.6%) 순으로 나타났다. 또한, 현재 부동산 관련 기업들은 학교와의 연계 교육에 대해 다소 부정적인 입장인 것으로 나타났는데 그것은 부동산학과 교육이 실무 활용도 측면에서 큰 도움이 되지 못한다는 인식을 갖고 있는 것으로 판단하였다. 이 연구는 대학교육 과정을 기업의 현장 실무중심으로 재편하거나 대학별로 교육목표를 설정하여 최적의 교육과정을 개설 필요성을 제안하고 있다. 김현민의(2002a)는 부동산학과와의 연계성이 매우 높은 도시계획 분야의 경우 교과목 체계 분석에 대한 연구를 시행한바 있다. 도시계획 분야의 교과목 개편 필요성은 도시계획 관련 학교 졸업생들의 사회적 수요 감소라는 위기인식을 토대로 도시계획 분야 졸업생의 경쟁력 확대라는 관점에 초점을 맞추고 있다. 이 연구에서는 결론적으로 미국과 영국대학 도시계획관련 학과의 교과목 체계를 분석하고 학교별 특화 필요성, 취업시장에서의 경쟁력 강화, 계획전문가로서의 역할 강화를 위한 현장중심의 수업 필요성을 제시하였

다. 또한, 김현민의(2002b)는 해외 도시계획학과의 과목분석 결과를 토대로 구체적으로 도시계획 관련학과의 교과모형 설정 연구를 수행함으로써, 새로운 커리큘럼 작성의 방향을 제시하였다. 장우진(2007)의 경우 부동산학과 지적학의 상호관계를 설명하면서 지적행정 교육과정의 추가 개설이 필요하다고 지적하였다.

미국의 경우 교과과정 연구의 기초로서 부동산학이 다루어야 할 지식의 패러다임을 규명하기 위한 논의가 있었으며, (Epley, 1996) 지식패러다임의 내용(Body of Knowledge Paradigms)이 너무 다양해서 개인이나 그룹이 효율적으로 다루기에는 너무 광범위하다는 결론을 내리고 있다.<sup>3)</sup> Black(1996)은 부동산학과 교과과정의 체계와 관계없이 교과과정의 목표는 부동산관련 의사결정자와 관리자에게 현재와 미래 부동산문제를 해결하는데 필요한 개념, 기술을 제공하는 것이어야 한다고 하였다. 부동산학의 핵심적인 기술이 무엇인가에 대해 설문조사를 시행한 선행연구에서<sup>4)</sup> 설문대상자들은 의사소통, 문제해결, 의사결정, 협상능력 등이 부동산분야에서 가장 중요하다고 응답한바 있다. 미국내 국제경영인증을 받은 대학들중 부동산학 전공(major)이나 집중과정(concentration)을 개설한 대학을 중심으로 필수과목 체계를 분석한 연구(Shelton Weeks-Howard Finch, 2003)에서는 대학커리큘럼이 핵심적인 필수과목 중심으로 모이는 경향이 있다고 분석하였다.<sup>5)</sup> 설문조사를 통해 부동산학이 다루어야 할

3) 이 연구에서는 기존 대학에서 제공되는 교과과정의 패러다임을 학위과정 유무와 코스형태별로 구분한 바 있으며, 강조하는 내용(개발, 토지경제학, 분석 및 의사결정, 사용자 요구에 따른 접근 등)에 따라 다양하게 나누어질 수 있음을 기술하고 있다.

4) Butler, J. Q. et al., "Integrating the Real Estate Curriculum, Journal of Real Estate Practice and Education, Vol. 1 No.1, 1998, pp.51-66

5) 미국내 부동산학 전공을 개설한 40개 대학 분석결과 이들 대학중 75%이상의 대학이 전공필수과목으로

지식범위를 분석한 연구에서는<sup>6)</sup>전세계 부동산관련 전문가 376명에 대한 우편설문조사를 시행하였다.<sup>7)</sup> 설문조사 결과 부동산학의 핵심적인 지식분야를 36개로 볼 수 있으며, 부동산분야에 종사하는 그룹별로 이들 지식분야의 중요도에 대한 인식은 다른 것으로 나타났으며, 이 분석결과에서는 의견일치를 보이는 분야와 불일치를 보이는 분야가 공존하는 것으로 조사되었다.

## 2. 연구의 차별성

부동산학과 교과목 구성을 분석한 최근의 선행연구들은 국내 대학중 일부 대학을 중심으로 분석한 반면 본 연구에서는 부동산학과가 설치된 국내 29개 대학 전체를 대상으로 교과목 구성 체계를 보다 심도있게 분석했다는 특징을 가지고 있다. 또한, 부동산학을 전공으로 선택하고 있는 미국과 호주의 주요대학을 대상으로 커리큘럼 분석을 통해서 우리나라 부동산학과의 커리큘럼 구성방향에 대한 시사점을 도출한 점에서 본 연구는 선행연구와 차별성을 가지고 있다.

## III. 국내외 부동산학과의 교과목 현황

선정한 과목은 Principles of Accounting I, Business Finance I, Market Principles, Principles of Accounting II, HR/Management/Org. Theory, Business Statistics, Production/Operation Management, Business Policy, Management Information Systems였다.

- 6) Roy T. Black and Joseph S. Rabianski, Defining the Real Estate Body of Knowledge: A Survey Approach, Journal of Real Estate Practice and Education Vol. 6 No 1, 2003
- 7) 설문조사에 응답한 사람들은 크게 학자와 전문가 그룹으로 나눌 수 있으며, 23개국가의 275명이 설문조사에 응답하였다.
- 8) 국가과학기술표준분류체계에 따르면 부동산은 사회분야의 지리/지역/관광의 한부문으로 분류된다.

## 1. 국내부동산학과 교과목현황

국내 부동산학과의 교과목 현황 분석을 위해 세부분야와 대분야로 구분하여 분석하였다. 세부분야는 선행연구(서충원, 2007)가 제시한 분야를 일부 수정하였으며, 대분류의 경우 국가과학기술표준분류체계에서 정한 부동산분야의 분류체계를 이용하였다.<sup>8)</sup>

〈표1〉 교과목 분류체계

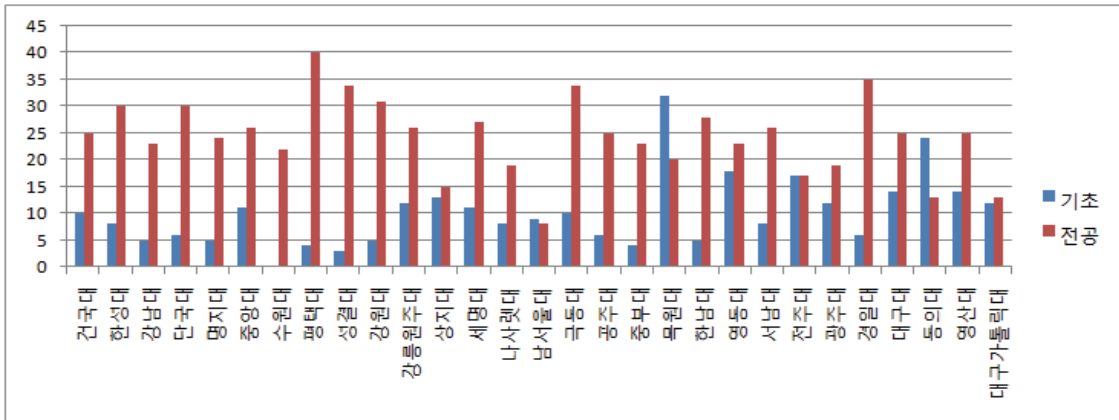
대분류	소분류
부동산경제/금융	경제, 경영.회계
분석/감정평가	평가, 분석
정책/조세	행정, 법, 조세, 정책, 개론
개발/관리	기술, 개발, 계획, 컨설팅.관리
중개	중개, 마케팅
실무실습	실기, 현장실습
기타	통계, 방법론(GIS등), 미분류

주) 소분류에 해당하는 구체과목은 부록참조

교과목은 두가지 기준을 이용하여 분류되었는데 기초와 전공분야중 어디에 속하게 되며, 7개 분야별로 과목특화도를 산정하였다. 과목특화도를 산정하는 공식은 다음과 같다.



〈그림 1〉 부동산학과 과목의 기초 대 전공비중



$$\text{과목특화도} = \frac{\frac{(A\text{대학의 } i\text{분야 과목수})}{(A\text{대학의 전체 과목수})}}{\frac{(\text{전국 대학의 } i\text{분야 평균 과목수})}{(\text{전국 대학의 전체 평균 과목수})}}$$

1) 국내 주요 대학의 커리큘럼 구성의 특징  
 국내 부동산학과중 전문대와 사이버대학을 제외한 4년제 대학은 29개 학교가 있으며, 이중 부동산학과라는 명칭을 쓰고 있는 대학이 11개 대학으로 가장 많다. 도시계획부동산학부로 명칭을 사용하고 있는 대학은 4개 대학으로 도시계획과 부동산간의 밀접한 연관관계를 파악할 수 있다. 부동산학과가 포함된 단과대학별로 분석해 보면 사회과학대학에 소속된 학과가 15개 대학이 있으며, 경상대학에 포함된 대학은 7개로 조사되었다. 부동산학과와 과목은 크게 기초과목과 전공과목으로 구분할 수 있으며, 또한 이들 과목은 한국연구재단의 학문분류 체계에 의거해서 모두 7가지 대분류로 구분할 수 있다.

본 연구에서는 선행연구의 세분분류체계를 바탕으로 한 19개 세부분류분야를 7개의 대분야로 나누어 교과목구성 체계를 검토하고자 한다.

국내 부동산학과가 개설된 29개 대학교의 과목구성을 크게 6가지 그룹으로 구분했을때 가장 많은 비중을 차지하는 분야는 정책조세, 개발관리, 경제금융의 순으로 나타났다. 국내 29개 대학 부동산학과와 기초과목 대 전공과목의 비중은 평균 30:70으로 나타났으며, (<그림 1> 참조), 대학에 따라서는 기초과목이 비중이 매우 높거나 전공과목 비중이 극단적으로 높은 경우도 있었다.)

우리나라 부동산학과와 과목별 비중을 보면 정책조세(27.2)>개발관리(21.8)>경제금융(21.6%)>방법실습(13)>분석평가(8.5)>중개(3)순으로 나타났다. 국내 부동산학과 교과과정의 분석 결과를 보면 수도권 소재 대학들은 분석평가와 중개분야에 대한 특화도가 높은 것으로 나타나고 있다. 또한, 경상권 내 대학들의 경제금융 전공 비중이 매우 높은 것으로 나타났으며, 그것은 이들 대학이 경영대학에 속해 있어 교과과정에서 상대적으로 다른 대학에 비

9) 영산대의 경우 기초과목의 비중이 65%를 차지하고 있으며, 수원대학교의 경우 기초과목은 거의 없이 전공과목 위주로 구성되고 있다.

해 경제금융 과목을 많이 배정한 때문으로 보인다. 부동산분야중에서 개발관리에 대한 집중도가 높을 수록 방법론과 실습에 대한 과목의 특화도가 높아 지는 경향을 보여주고 있다.

## 2) 교과목 개설 유형에 따른 구분

선행연구에서는 부동산학과 의 교과목 구성을 크게 경제금융, 정책조세, 개발관리 중심형으로 구분하고 있으며, 본 연구에서도 이런 분류체계

〈표 2〉 부동산학과 과목 대분류별 과목특화도

	경제금융	분석평가	정책조세	개발관리	중개	실무실습	기타	전체과목
건국대	1.5 (13)	1.5 (4)	0.7 (7)	0.9 (7)	0.9 (1)	0.5 (1)	0.5 (2)	35
한성대	1.1 (10)	1.1 (3)	0.7 (7)	1.0 (8)	1.7 (2)	0.9 (2)	1.5 (6)	38
강남대	0.9 (6)	1.4 (3)	0.9 (7)	1.0 (6)	2.3 (2)	0.6 (1)	1.0 (3)	28
단국대	0.7 (9)	1.1 (3)	1.3 (13)	0.9 (7)	1.8 (2)	0.0 (0)	1.3 (5)	36
명지대	0.6 (4)	1.4 (3)	0.9 (7)	1.6 (10)	2.3 (2)	0.0 (0)	1.0 (3)	29
중앙대	1.1 (10)	1.4 (4)	1.0 (10)	1.1 (9)	0.0 (0)	0.0 (0)	1.0 (4)	37
수원대	0.0 (0)	0.6 (1)	0.3 (2)	2.9 (14)	0.0 (0)	0.0 (0)	2.2 (5)	22
평택대	0.4 (4)	0.9 (3)	1.1 (14)	1.2 (12)	0.7 (1)	1.1 (3)	1.5 (7)	44
성결대	0.1 (1)	0.0 (0)	1.3 (13)	1.3 (11)	0.0 (0)	2.3 (5)	1.8 (7)	37
강원대	0.7 (6)	1.1 (3)	0.7 (7)	1.4 (11)	1.8 (2)	1.9 (4)	0.8 (3)	36
강릉원주대	0.6 (6)	1.1 (3)	0.7 (7)	2.0 (17)	0.0 (0)	0.9 (2)	0.8 (3)	38
상지대	0.3 (2)	1.4 (3)	2.1 (16)	0.8 (5)	0.0 (0)	0.6 (1)	0.3 (1)	28
세명대	0.5 (5)	1.4 (4)	0.9 (9)	1.3 (11)	1.7 (2)	0.9 (2)	1.3 (5)	38
나사렛대	1.1 (7)	1.5 (3)	1.3 (10)	0.7 (4)	1.2 (1)	0.6 (1)	0.4 (1)	27
남서울대	0.7 (3)	0.8 (1)	1.3 (6)	1.1 (4)	0.0 (0)	0.0 (0)	1.7 (3)	17
극동대	0.9 (10)	0.9 (3)	1.0 (12)	1.1 (11)	1.5 (2)	0.4 (1)	1.1 (5)	44
공주대	0.8 (6)	1.7 (4)	0.7 (6)	1.0 (7)	2.1 (2)	0.5 (1)	1.5 (5)	31
충부대	0.2 (1)	0.0 (0)	1.3 (10)	0.8 (5)	0.0 (0)	0.6 (1)	3.5 (10)	27
목원대	2.4 (31)	0.3 (1)	0.5 (7)	0.3 (4)	0.6 (1)	1.3 (4)	0.7 (4)	52
한남대	0.5 (4)	1.6 (4)	0.5 (5)	1.5 (11)	1.0 (1)	0.0 (0)	2.3 (8)	33
영동대	0.3 (3)	0.3 (1)	1.8 (20)	0.9 (8)	0.0 (0)	1.6 (4)	0.7 (3)	39
서남대	0.7 (6)	0.4 (1)	2.4 (23)	0.1 (1)	0.0 (0)	3.9 (8)	0.6 (2)	41
전주대	1.2 (10)	1.2 (3)	0.7 (7)	1.2 (9)	1.9 (2)	0.5 (1)	0.6 (2)	34
광주대	2.4 (18)	0.4 (1)	1.3 (11)	0.4 (3)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.3 (1)	34
경일대	0.4 (4)	1.0 (3)	0.5 (6)	1.2 (11)	0.8 (1)	2.0 (5)	0.2 (1)	31
대구대	0.7 (7)	2.0 (6)	0.7 (8)	0.9 (8)	1.7 (2)	3.0 (7)	0.7 (3)	41
영산대	2.1 (19)	0.7 (2)	1.1 (11)	0.1 (1)	0.9 (1)	1.8 (4)	0.3 (1)	39
동의대	2.4 (23)	0.7 (2)	0.6 (6)	0.3 (3)	1.7 (2)	0.4 (1)	0.0 (0)	37
대구가톨릭대	2.5 (15)	1.1 (2)	1.0 (7)	0.0 (0)	1.3 (1)	0.0 (0)	0.0 (0)	25

주) 표안의 숫자는 과목특화도이며, 괄호안이 수자는 과목수임

〈표 3〉 국내대학 부동산학과 명칭

	대학교명
부동산학과	건국대, 한성대, 강남대, 명지대, 강원대, 세명대, 남서울대, 나사렛대, 공주대, 서남대, 대구대
부동산지역학과	경일대
도시부동산개발학과	수원대, 평택대
도시부동산학과	극동대, 한남대
도시계획부동산학부(과)	단국대, 중앙대, 성결대, 강릉원주대,
금융보험부동산학부	목원대, 전주대
부동산금융학과	광주대, 영산대
법학부 부동산법무전공	상지대
도시행정학과	중부대, 영동대
재무부동산학과	동의대
경제금융부동산학과	대구가톨릭대

에 의해서 각 그룹별 과목 구성의 특징을 분석하였다. 경제금융 중심의 대학으로는 건국대, 한성대, 목원대, 대구대, 동의대, 대구가톨릭대학이며, 이들 대학들은 대부분(6개대학 중 4개대학) 상경대학에 소속되어 있다.

둘째로, 정책조세 분야 중심의 과목을 개설한 유형이다. 이들 대학들로는 9개 대학이 소속되어 있으며 상대적으로 최근 부동산학과를 개설하거나 부동산과목으로 명칭을 변경한 대학들이 주를 차지하고 있다.

세 번째, 개발관리 중심의 커리큘럼을 개설하고 있는 유형이다. 이들 대학으로는 수원대, 강릉원주대 등을 포함하여 11개 대학이 포함되어 있다. 이들 유형에 포함된 대학들은 상대적으로 방법론 및 실습과목의 상관성이 높은 대학들이다.

## 2. 외국 부동산학과 교과과정

보통 부동산교육의 유형은 대륙형과 미국형으로 구분될 수 있는데 전자는 독일이나 프랑스와 같은 이론에 중점을 둔 교육스타일을 말하며 후자는 실무적인 교육에 초점을 맞추고 있다. 영국의 부동산교육은 이 두가지 교육체계의 중간정도에 해당된다. 아시아 국가의 부동산교육 스타일은 대륙형과 미국 및 영국의 교육스타일의 중간 정도에 해당된다.<sup>10)</sup> 본 연구에서는 미국형 부동산교육과 영국형 부동산교육을 대표하는 미국과 호주의 부동산학과의 교과목 구성의 특성을 분석하고자 한다.

〈표 4〉 부동산학위 과정이 있는 사례 미국대학

대학명	소속 단과대학
■ Baylor University	School of Business
■ Florida International University	College of Business Administration
■ University of Georgia	College of Business
■ Georgial State Univesity	College of Business
■ Mississippi State University	College of Business Real Estate Finance
■ Ohio State University	College of Business
■ San Diego State University	College of Business Administration
■ Temple University	Business and Management
■ University of Texas-Arligton	College of Business
■ University of Conneticut	School of Business
■ University of Wisconsin-Madison	School of Business

미국과 영국의 경우 부동산에 대한 용어가 다른데 전자는 "real estate"를, 후자는 "property"를 사용함으로써 접근개념의 차이가 있음을 보여주

10) Yuichiro Kawaguchi, Chapter 30 Japan, Karl-Werner Schulte, Real estate education throughout the world: past, present, and future, Kluwer Academic Publishers, 2002

〈표 5〉 사례대상 미국 부동산학과의 교과과정 구성

대분야	세부분야	과목수	비율
부동산 경제 및 금융	경제	7	5.07
	투자.금융	28	20.29
경영	경영.회계	34	24.64
분석/감정평가	평가.분석	16	11.59
정책/조세	법	10	7.25
	조세	4	2.90
개발/관리	개발	16	11.59
방법론 및 실기	통계	4	2.90
	GIS,CAD	5	3.62
	실습	1	0.72
국제 부동산, 환경	지속가능개발 등	7	5.07
기타	미분류	6	4.35
계		159	100

고 있다.<sup>11)</sup>

1) 미국의 부동산 학과의 교과목 현황

미국 부동산학 교육의 특징을 분석한 선행연구에서도(박병식, 1998) 미국식 부동산학 교육의 특징을 실용성에 두고 있으며 부동산학 전공자는 기업이나 정부부처에 들어가서 바로 업무를 수행할 수 있는 내용들을 배우는 것으로 기술하고 있다. 그러나 미국의 부동산학이 모두 직업교육 중심은 아니며 부동산학 교육에서 학교마다 추구하는 교육과 연구의 방향이 달라서 소위 부동산학 분야의 일류대학으로 알려진 Universtiy of Wisconsin(Madison), University of Pennsylvania, University of California(Berkeley) 등에서는 이론

중심의 교육이 행하여지고 있다고 하였다.

미국에서 부동산학은 대부분 경영대학의 재무학과의 특성화 영역으로 다루어지며, 때로는 도시경제학이나 계획분야에 설치되는 경우도 있다. 미국부동산학과의 핵심적인 교과목은 부동산재무, 부동산투자 및 감정평가 과목으로 구성된다. 2년제 대학의 경우에는 직업적인 측면이나 자격증 취득에 목표를 두고 있으며 이들의 경우에는 부동산분야 특히 중개분야에 종사할 수 있도록 훈련되고 있다.<sup>12)</sup> 미국의 경우 부동산학 전공이 개설되어 학위를 주는 대학은 4년제 대학이 90개, 2년제 대학이 151개 정도로 나타났다.<sup>13)</sup>

조사대상 11개 대학의 교과과정에서 가장 두드러진 특징은 부동산경제 및 금융, 경영분야의

11) real estate는 부동산의 거래측면을 강조한 개념이며, property는 부동산의 재산으로서의 가치를 강조한 측면이다

12) James R. Webb and Halbert C. Smith, Karl-Werner Schulte, Real estate education throughout the world : past, present, and future, Kluwer Academic Publishers, 2002

13) 이 수치는 연구자가 미국대학 정보사이트(www.petersons.com)에서 검색한 결과이다.

〈표 6〉 사례대상 호주 부동산학과 의 과목구성

대분야	세부분야	과목수	비율
경영	경영, 회계	13	9.63
부동산경제 및 금융	경제	10	7.41
	투자, 금융	17	12.59
분석/감정평가	평가, 분석	23	17.04
정책/조세	법	11	8.15
	조세	2	1.48
	개론	1	0.74
개발/관리	개발 및 자산관리	32	23.70
방법론 및 실습	연구방법, 자료분석 등	15	11.11
	실습	5	3.70
국제 부동산, 환경	지속가능개발, 건축 등	5	3.70
기타	미분류	1	0.74
계		135	100

과목이 차지하는 비중이 전체 과목의 절반수준을 차지하고 있다는 점이다. 이에 비해 정책·조세나, 분석·감정평가, 개발·관리 분야는 대략 10~12% 수준을 점유하고 있다. 이는 앞서 소개한대로 부동산학과가 대부분 경영대학 안에 설치되어 있다는 점과 관련성이 높다.

2) 호주의 부동산 학과의 교과목 현황

호주에서의 부동산교육과 연구는 지난 25년동안 큰 변화를 겪고 있는데 그것은 감정평가분야에서의 국내 전문교육에 초점에서 국제적 수준에서의 부동산교육의 전체적인 측면을 포함하는 것으로 확장되었다는 점이다. 호주의 경우 경영대

학에서 3년간의 학위프로그램이 제공된다. 호주 대학의 경우 2년간 학위과정수행후 1년간은 부동산 관련 회사에서 실무에 종사한 후 다시 학교로 복귀해서 1년간 수업을 하는 실무중시형 학위과정을 구축하고 있다.<sup>14)</sup> 호주의 학위와 미국과의 주요한 차이점은 학부학위가 매우 실무적인 성격을 가지고 있다는 점이다. 호주대학에서 부동산 수업은 매학기 3학점짜리 4과목을 수강하게 된다. 부동산 자본시장의 밀접한 연계와 함께 호주의 경우 모든 부동산학위 프로그램에 재산투자, 금융 및 자산관리 측면에 초점을 맞추고 있다.<sup>15)</sup>

본 연구에서 과목체계를 분석한 사례대상 호주 대학들은 선행연구의 대학 목록을<sup>16)</sup> 참조하여 7개 대학을 분석하였다.<sup>17)</sup> 사례대상 대학의

14) 이러한 실무중시형 교육체계는 영국대학 부동산학과 의 교육체계와 유사하다(Alstair et al., Chapter 12 Ireland, Karl-Werner Schulte, 「Real estate education throughout the world : past, present, and future」, Kluwer Academic Publishers, 2002).

15) Graeme Newell et. al., Chapter 34 Australia, Karl-Werner Schulte, Real estate education throughout the world: past, present, and future, Kluwer Academic Publishers, 2002

16) Graeme et al., Chapter 34 Australia에서 제시한 호주의 주요 부동산학과 목록을 토대로 하였다.

부동산과목을 비중별로 분석하면 부동산개발·관리>부동산경제 및 금융>분석·감정평가>경영>방법론 및 실습 분야로 나타났다.

〈표 7〉 사례대상 호주대학교 현황

대학명	학위명
■Curtin University of Technology(Perth)	Bachelor of Commerce
■Queensland University of Technology(Brisbane)	Bachelor of Applies Science
■Royal Melbourne Institute of Technology (Melbourne)	Bachelor of Business
■University of Queensland (Brisbane)	Bachelor of Business
■University of South Australia(Adelaide)	Bachelor of Business
■University of Technology Sydney	Bachelor of Land Economics
■University of New South Wales(Sydney)	Bachelor of Building

호주의 경우 미국의 부동산학과 커리큘럼과 다른 점은 부동산개발 및 관리 분야의 비중이 가장 높다는 점이며, 실용적인 호주 부동산교육을 상징하듯이 자료분석이나 실습 등 방법론 및 실습분야에 대한 과목개설이 높다는 점이다. 호주의 경우 영국과 마찬가지로 미국보다 실무위주의 교과과정 개설의 특성을 가지고 있는데 앞서 제시한 것처럼 3년동안 부동산학과에서 교육을 받고, 1년은 부동산 관련 업계에서 실무과정을 거치며 이를 졸업을 위한 교육과정에 포함시키고 있어 실무와의 연계를 특히 강조하고 있다.

## IV. 부동산학과의 교과목운영방향

### 1. 국내외 부동산학과 과목체계와 시사점

우리나라 부동산학과와 미국과 호주의 사례대상 부동산학과의 과목구성을 보면 크게 몇가지 점에서 차이가 나타나고 있다. 우리의 경우 기초 과목으로 경영관련 과목이 교과목에 나타나고 있기는 하나 그 비중이 매우 미미한 반면 미국의 경우 경영관련 과목이 차지하는 비중은 경제금융 과목 다음으로 높다. 미국이나 호주의 경우 부동산중개 분야의 과목은 교과목에 포함되지 않고 있다. 호주의 경우 우리나라와 유사하게 부동산 과목중 개발관리의 과목이 차지하는 비중이 높게 나타났다.

〈표 8〉 분석대상 국가의 과목구성 비교

	한국	미국	호주
경제금융	21.64	25.47	20
경영	4.5	22.36	9.62
분석평가	8.51	13.66	17.03
정책조세	27.25	10.56	10.37
개발관리	21.84	12.42	23.7
방법론 및 실기	13.02	6.83	14.81
기타	3.24	8.7	4.47
계	100	100	100

우리나라의 경우에는 부동산관련 정책이나 제도 그리고 조세 등 정책조세 관련 과목의 비중이 매우 높은 경향을 보여주고 있다. 이는 우리나라 부동산 시장이 공급자 주도, 중앙정부 주도의 정책적인 영향을 많이 받는 시장임을 시사하고 있다. 이에 비해

17) 과목의 분류는 연구자가 과목명과 내용을 참조하여 분류하였다.



미국과 호주의 경우 이 부분이 차지하는 비중은 우리의 절반수준에도 미치지 못하고 있다. 향후 부동산시장이 수요자 중심의 지역시장으로의 경향을 가진다고 가정할 때 우리나라 교과목 구성의 새로운 방향에서 고려할 대목이라 생각된다.

미국이나 호주의 부동산학 교과목 구성은 부동산학이 지닌 현실적응적 성격을 고려하여 부동산업계와의 연계나 실무에 대한 응용력을 강조하는 것으로 보인다. 우리의 교과목 구성상에서 부동산실습 등의 과목이 주로 3, 4학년 과목으로 배치되어 있으나 과목의 성격이나 내용이 다소 모호한 것으로 보인다. 호주의 경우 1년 동안 관련 부동산업계의 실습을 교과과정에 포함시킨 점은 우리에게도 시사하는 바가 크다고 생각된다. 또한, 부동산학과 교과과정 구성에서 업계와의 연계를 강화하고 부동산학과 졸업생들은 부동산 관련 일장자격수준을 부여하고 있다. 따라서, 부동산업계와의 산학연계를 통해 실무형 인재를 양성할 수 있는 실제적인 실습체계의 구축이 필요하다. 그러나 선행연구에서 부동산 관련회사에 대한 설문조사(윤동건, 2011)에서 우리나라 부동산업계에서는 산학연계에 대해서 매우 부정적인 시각을 가지고 있는 것으로 나타나 부동산업계와 학계가 서로 도움을 줄 수 있는 실질적인 산학연계 구축방안의 정립이 필요한 것으로 생각된다.

## 2. 부동산 학과 교과과정 개편방안에 대한 제언

향후 부동산학과 교과과정 개편방향과 관련하여

여 세가지 방향을 제시해 보고자 한다. 첫째, 부동산 전공 기초과목으로서 경영 및 회계관련 과목의 확충이 필요한 것으로 판단된다. Stephen E. Roulac(2002)은 세계적인 맥락에서 부동산분야 종사자는 환경적인 지식, 전략적 전망, MBA 기술, 기업가적 주도권, 제도적 스타일, 경영적 지향, 마케팅 성향, 개인적 기술과 인적 지향을 중요한 요소라고 지적하였다.<sup>18)</sup> 호주의 경우 기업관행 및 마케팅, 부동산회계 및 세무 과목 등의 경영관련 과목을 개설하고 있으며, 사례 대상 전체 과목에서 10% 정도의 비중을 차지하고 있다. 미국의 경우 부동산학으로 학위를 수여하고 있는 40개 대학 분석결과 이들 대학중 75%이상의 대학이 전공필수과목으로 선정한 과목은 경영회계, 생산관리, 경영정보시스템 등이었다.

두 번째는, 실무분야와의 연계강화 필요성이다. 우리나라의 경우 주로 4학년 과목에서 부동산실습 과목이 개설되어 있으며, 대학별로 학과와 부동산업계간의 MOU 체결 등이 이루어지고 있으나 실제적인 업계와 학계의 교류는 미미한 실정이라 할 수 있다. 부동산학과에서 실무분야와의 연계는 관련 업계 실무자의 특강 정도의 일회성 행사로 그치고 있어 교과과정에서 실무와 연계할 수 있는 구체적인 과목개설이 필요하다고 판단된다.

세 번째는, 지속가능개발이나 부동산시장의 국제화 등 부동산 분야의 신경향을 반영한 신규과목의 개설필요성이다. 전자의 예로 사례대상 대학들이 개설하고 있는 과목으로는 도시개발 및 지속가능성, 지속가능한 건설, 지속가능한 디자인

18) Stephen E. Roulac, Requisite Knowledge for Effective Property Involvements in the Global Context, Karl-Werner Schulte, Real estate education throughout the world : past, present, and future, Kluwer Academic Publishers, 2002

과 개발 등의 과목이며, 후자의 예로는 국제재산 투자, 국제부동산 등의 과목을 들 수 있다.

## V. 결론

세계화, 개방화로 대변되는 경제의 흐름이나 인구구조의 변화 등은 중장기적으로 부동산시장의 구조적 변화를 예고하고 있다. 부동산분야에 필요한 핵심적인 지식에 대한 합의를 얻는 것은 어려워 보이지만 미국과 호주의 부동산 과목 구성의 특성을 보면 뚜렷한 차이를 보여주고 있으며, 이는 개별 국가의 사회경제적 여건이나 부동산시장의 환경을 반영하는 것으로 볼 수 있다. 부동산학이 도입된 기간이 상대적으로 짧은 우리나라의 경우 변화하는 부동산 시장의 환경속에 바람직한 교과구성 방향을 제시하는 것은 개별 연구에서 다루기에는 쉽지 않은 주제라 볼 수 있다. 본 연구에서는 우리나라와 미국, 호주 부동산학과의 커리큘럼 구성의 특성을 분석함으로써 향후 우리나라 부동산학과의 교과과정 구성의 방향성을 찾기 위한 기초적 연구라 할 수 있다. 이를 위해 우리나라를 포함한 미국과 호주의 부동산학과의 교과과정 구성과 특성을 정리하고 시사점을 도출하고자 하였다. 본 연구에서는 크게 세가지 방향을 제시하고자 하였다. 그것은 부동산시장분석과 평가에 대한 강조 필요성과 실무분야와의 체계적인 연계 강화, 그리고 지속가능개발이나 국제화 등을 반영한 커리큘럼 개발 필요성이다.

본 연구는 부동산교육과 관련된 선행연구와 사례대상인 미국과 호주의 주요 대학의 홈페이지를 중심으로 교과과정을 정리함으로써 분석의 내

용이 이들 국가의 부동산학과의 전체를 대표한다고 보기에는 한계가 있다. 또한, 부동산교육의 세가지 유형중 대륙형 계통의 이론중심의 교육을 시행하는 국가들에 대한 교과목 구성현황을 분석하지 못하였다. 그럼에도 불구하고 이 분야에 대한 연구의 축적이 미미한 상황에서 이루어진 기초적 연구라는 데 그 의의를 둘 수 있으며, 이 분야에 대한 추가적인 연구를 진행하는데 활용될 수 있으리라 생각된다.

논문접수일 : 2012년 2월 11일

논문심사일 : 2012년 2월 24일

게재확정일 : 2012년 6월 5일

## 참고문헌

1. 장우진, “부동산학과 지적학의 상호관계 : 부동산학 전공 교육과정 중심”, 「부동산학보」 제29집, 한국부동산학회, 2007, pp. 111-122
2. 김현민의, “국내외 도시계획 관련학과의 교과목 체계분석에 관한 연구”, 「국토계획」 제37권 제2호, 대한국토도시계획학회, 2002a, pp. 329-346
3. 김현민의, “도시계획 관련학과 교과모형 설정에 관한 연구”, 「국토계획」 제37권 3호, 2002b, pp. 277-292
4. 박병식, “부동산학 교육과 연구의 새로운 방향”, 「부동산연구」, 제4집, 한국부동산분석학회, 1998, pp. 9-28
5. 박병식, “부동산학의 역사적 전개과정과 향후의 연구방향”, 「부동산연구」 제1집, 1995, pp. 31-46
6. 서충원, “부동산학의 교육 실태와 개편 방향에 관한 연구”, 「부동산연구」 제29집, 한국부동산학회, 2007, pp. 123-138
7. 윤동건, “사업체 수요조사를 통한 부동산학과 교과과정에 대한 소고”, 「부동산연구」 제46집, 한국부동산학회, 2011, pp. 161-177
8. 전국경제인연합회, “기업이 바라는 대학 교과과정 조사결과 및 이의 활용방안”, 2003
9. 진미석, “수요의 측면에서 살펴본 대학 커리큘럼”, 「대학교육」 제148호, 2007
10. Black, R.T. et al., “The Role of the American Real Estate Society in Defining and Promulgationg the Study of Real Property”, *Journal of Real Estate Research*, Vol. 12 No.2, 1996, pp. 183-193
11. Butler, J. Q. et al., “Integrating the Real Estate Curriculum”, *Journal of Real Estate Practice and Education*, Vol. 1 No.1, 1998, pp. 51-66
12. James R. Webb and Halbert C. Smith, Karl-Werner Shulte, 「Real estate educatoin throughout the world : past, present, and future」 Kluwer Academic Publishers, 2002
13. Stephen E. Roulac, Requisite Knowledge for Effectfivie Property Involvements in the Global Context, Karl-Werner Schulte, 「Real estate education throughout the world : past, present, and future」 Kluwer Academic Publishers, 2002
14. Yuichiro Kawaguchi, Chapter 30 Japan, Karl-Werner Schulte, *Real estate education throughout the world: past, present, and future*, Kluwer Academic Publishers, 2002
15. Roy T. Black and Joseph S. Rabianski, “Defining the Real Estate Body of Knowledge: A Survey Approach”, *Journal of Real Estate Practice and Education* Vol. 6 No.1, 2003, pp. 33-54
16. Graeme Newell et. al., Chater 34 Australia, Karl-Werner Schulte, *Real estate education throughout the world: past, present, and future*, Kluwer Academic Publishers, 2002
1. H. Shelton Weeks and J. Howard Finch, “An Analysis of Real Estate Curriculum Requirements at AACSB International-Accredited Institutions”, *Journal of Real Estate Practice and Education* Vol.6 No.2, 2003, pp. 257-268
17. Donald R. Epley, “The Current Body of

- Knowledge Paradigms Used in Real Estate Education and Issues in Need of Further Research”, *The Journal of Real Estate Research*, Vol.12 No 2, 1996, pp. 229-236
18. Karl-Werner Schulte, *Real estate education throughout the world : past, present, and future*, Kluwer Academic Publishers, 2002
  19. 미국대학정보사이트,  
<http://www.petersons.com>
  20. 국제대학, <http://www.flu.edu>
  21. 베일러대학, <http://www.baylor.edu>
  22. 템플대학, <http://www.temple.edu>
  23. 오하이오주립대학, <http://www.ohio.edu>
  24. 조지아대학, <http://www.uga.edu/>
  25. 조지아주립대학, <http://www.uga.edu/>
  26. 샌디에고주립대학,<http://www.sandiego.edu>  
<http://www.wisc.edu>
  27. 미시시피주립대학, <http://msstate.edu/>
  28. 텍사스알링턴대학, <http://www.uta.edu>
  29. 코네티컷대학, <http://www.uconn.edu>
  30. 커튼대학, <http://www.curtin.edu.au>
  31. 퀸즈랜드기술대학, <http://www.qut.edu.au>
  32. 멜버른기술대학, <http://www.rmit.edu.au>
  33. 퀸즈랜드대학, [www.uq.edu.au](http://www.uq.edu.au)
  34. 남호주대학, <http://www.unisa.edu.au>
  35. 시드니기술대학,<http://www.uts.edu.au>
  36. 남웨일즈대학, <http://www.unsw.edu.au>

<부록>

〈표 1〉 국내 부동산학과의 명칭 및 소속단과대학

학과 명칭	학과명	소속 단과대
건국대	부동산학과	정치대학
한성대	부동산학과	사회과학대학
강남대	부동산학과	사회과학대학
단국대	도시계획부동산학부부동산전공	사회과학대학
명지대	부동산학과	경상대학
중앙대	도시계획부동산학과	사회과학대학
수원대	도시부동산개발학과	공과대학
평택대	도시및 부동산개발학과	-
성결대	도시계획부동산학부	사회과학대학
강원대	부동산학과	사회과학대학
강릉원주대	도시계획부동산학과	사회과학대학
상지대	법학부 부동산법무전공	인문사회과학대학
세명대	부동산학과	인문사회계열
나사렛대	부동산학과	인문사회계열
남서울대	부동산학과	상경계열
극동대	도시.부동산학과	경영계열
공주대	부동산학과	산업과학대학
중부대	도시행정학과	사회과학대학
목원대	금융보험부동산학과	사회과학대학
한남대	도시부동산학과	사회과학대학
영동대	도시행정학과	인문사회대학
서남대	부동산학과	-
전주대	금융보험부동산학부	경영대학
광주대	부동산금융학과	경영대학
경일대	부동산지적학과	인문사회계열
대구대	부동산학과	행정대학
영산대	부동산금융학과	법경대학
동의대	재무부동산학과	상경대학
대구가톨릭대	경제금융부동산학과	경상대학

주) 평택대학교와 서남대학교는 소속단과대학이 없음

〈표 2〉 부동산학과 과목분류체계

	분야	분야별 개설과목
기초 분야	1. 기술	부동산기술론, 지적학, 지적기술론, 지적학개론, 건축기술론, 지적측량론, 토지이용론
	2. 경영.회계	세무학의 이해, 회계학원론, 기업법, 증급회계, 재무관리, 부동산회계론, 경영학개론, 금융보험학개론
	3. 경제	경제학의 이해, 경제학원론, 미시경제학, 거시경제학, 부동산경제론, 경제학개론, 토지.주택경제학
	4. 행정	행정학개론1, 행정학개론2
	5. 법	법학개론, 민법총칙, 행정법, 법의 이해, 계약론, 부동산관계법이론, 부동산관계법규연습, 지적법, 토지행정법
	6. 통계	부동산계량론, 부동산계량분석론, 회귀분석, 부동산과 사회통계, 사회통계의 이해, 전산통계론
전공 분야	7. 개론	부동산학개론, 부동산학원론1, 부동산학원론2, 현대도시의 이해, 도시환경의 이해, 주택론, 토지론, 국토와 환경
	8. 법분야	부동산법총론, 부동산사법 I, 부동산사법 II, 부동산공법 I, 부동산공법 II, 부동산등기법, 부동산공시론, 부동산공시제도, 부동산채권법
	9. 조세분야	조세법총론, 부동산조세론, 부동산세제
	10. 투자.금융분야	부동산금융보험론, 부동산투자론, 부동산금융론, 부동산투자기구론, 부동산신탁 및 개발금융, 부동산금융상품론
	11. 개발.계획분야	부동산개발론, 도시개발론, 단지계획, 개발부지계획기법, 도시계획론, 부동산과 도시계획, 부동산공간계획론, 세종시연구, 수도권연구
	12. 정책분야	부동산정책론, 토지정책, 주택정책
	13. 중개.마케팅분야	부동산중개론, 부동산마케팅, 부동산 중개 및 마케팅론
	14. 컨설팅.관리분야	부동산관리론, 부동산권리분석론, 부동산컨설팅, 빌딩관리론, 재산관리론, 공동주택관리론, 건설관리론, 부동산시설관리론, 부동산자산관리론, 부동산시행기획
	15. 평가.분석분야	부동산감정평가론, 부동산시장분석론, 부동산입지론, 부동산시장조사론, 감정평가이론, 부동산평가이론, 부동산시장론
	16. 실무.실습분야	부동산실습, 지적측량 및 실습, 감정평가실무, 감정평가실무론, 부동산실무특강, 산업체현장실습 I, II, III, 부동산평가실무, 현장실습
	17. 방법론	부동산정보처리론, 부동산과 컴퓨터, 토지정보시스템, 지리정보체계, 부동산정보론
	18. 기타분야	부동산복지론, 풍수지리학, 부동산세미나, 부동산환경, 권리분석, 권리분석론, 부동산권리분석과 경매, 부동산보상론, 부동산경매

자료) 서충원, 2007의 분류체계를 참고로 수정



〈표 3〉 국내 부동산학과의 세부유형별 교과목 집중도

	기술	경영. 회계	경제	행정	법	통계	개론	법	조세	투자. 금융	개발. 계획	정책	중개. 마케팅	컨설팅. 관리	평가. 분석	실무. 실습	방법론	해외 부동산	기타
건국대	1.4	0.8	1.3	0.0	0.0	2.6	0.0	1.2	2.2	2.9	0.4	1.4	0.9	2.0	1.3	0.5	1.1	0.0	0.0
한성대	1.3	0.5	1.2	0.0	0.5	0.0	0.4	0.8	2.0	2.6	0.6	0.6	1.7	1.9	1.2	0.9	1.0	9.7	0.0
강남대	0.9	0.7	0.5	0.0	0.0	1.6	0.6	1.9	0.0	1.4	0.8	0.9	2.3	1.7	1.7	0.6	0.7	0.0	0.9
단국대	0.7	0.3	0.8	0.0	0.5	1.2	2.2	1.2	2.1	1.1	1.0	1.4	1.8	0.7	1.3	0.0	1.1	3.4	0.7
명지대	1.7	0.3	0.5	0.0	0.0	1.5	0.6	1.1	2.6	0.7	1.3	1.7	2.3	2.4	1.6	0.0	0.7	4.3	0.0
중앙대	0.0	0.5	1.6	4.8	0.5	2.4	0.9	0.0	0.0	1.1	1.8	3.3	0.0	0.0	1.3	0.0	2.1	0.0	0.0
수원대	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	4.3	1.1	0.0	1.1	0.5	0.0	2.7	0.0	2.3
평택대	0.0	0.4	0.3	0.0	0.4	0.0	3.3	0.7	0.0	0.5	1.6	0.6	0.7	1.1	0.8	1.2	1.8	0.0	1.7
성결대	0.0	0.3	0.0	0.0	1.0	0.0	2.6	0.8	2.0	0.0	2.2	0.7	0.0	0.0	0.0	2.3	1.1	0.0	3.4
강원대	0.7	0.5	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	2.1	1.1	1.4	1.4	1.8	2.0	1.3	1.9	0.5	0.0	0.7
강릉원주대	3.2	0.0	0.8	0.0	1.0	3.5	2.1	0.0	0.0	0.5	2.3	0.0	0.0	0.0	0.9	0.9	1.6	0.0	0.0
상지대	0.9	0.0	0.5	0.0	7.4	0.0	0.6	1.1	0.0	0.7	0.5	0.9	0.0	1.7	1.2	0.6	0.7	0.0	0.0
세명대	3.9	0.3	0.8	0.0	1.0	0.0	0.4	1.4	0.0	1.1	0.8	0.6	1.7	1.2	1.8	0.9	1.0	0.0	0.0
나사렛대	0.9	1.1	1.1	0.0	1.4	0.0	0.6	1.9	2.8	1.5	0.3	0.9	1.2	1.7	1.7	0.6	0.0	0.0	0.0
남서울대	4.3	0.0	1.8	5.3	2.2	2.6	1.0	0.6	4.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	2.3	0.0	0.0
극동대	0.0	0.4	1.7	0.0	0.9	1.0	1.5	0.5	1.7	0.9	1.8	1.7	1.5	0.0	0.8	0.4	0.4	2.8	1.7
공주대	1.6	0.3	0.5	0.0	0.0	2.9	1.0	1.0	0.0	1.3	0.7	0.8	2.1	1.5	1.5	0.5	1.9	4.0	0.8
중부대	0.0	0.0	0.6	6.6	0.7	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	1.1	1.8	0.0	0.9	0.0	0.6	2.2	0.0	6.6
목원대	0.0	5.4	0.3	0.0	0.4	0.9	0.6	0.6	0.0	0.0	0.3	0.5	0.6	0.9	0.2	1.3	1.1	0.0	0.5
한남대	0.0	0.0	1.4	0.0	1.1	0.0	0.5	0.0	0.0	0.6	2.2	1.5	1.0	0.7	1.4	0.0	1.8	3.7	3.1
영동대	0.0	0.2	0.7	0.0	6.9	0.0	0.4	1.8	0.0	1.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.6	3.3	0.0	0.0	1.2
서남대	0.0	1.1	0.9	0.0	0.0	2.6	1.0	1.2	2.2	1.2	0.9	0.7	1.9	3.5	1.0	0.5	0.6	0.0	0.0
전주대	0.0	3.1	1.8	0.0	0.0	2.6	0.5	2.4	0.0	0.6	0.0	1.5	0.0	2.1	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
광주대	6.4	0.3	1.0	0.0	0.0	1.4	1.0	0.7	2.4	0.0	0.7	0.8	1.1	0.0	1.1	2.7	0.0	0.0	0.8
경일대	1.2	0.2	0.7	0.0	0.0	1.1	0.4	1.3	1.8	1.5	0.7	0.6	1.6	1.1	1.7	2.5	1.4	0.0	0.6
대구대	0.0	2.2	1.6	0.0	0.5	0.0	0.8	1.9	0.0	3.1	0.2	0.6	0.8	0.0	0.6	1.7	0.0	0.0	0.6
동의대	0.0	4.7	1.2	0.0	1.0	1.2	0.4	0.6	0.0	0.5	0.2	0.7	1.8	1.3	0.6	0.5	0.0	0.0	0.0
영산대	1.9	0.2	0.4	13.8	1.5	0.0	0.8	1.1	0.0	0.0	0.9	0.6	0.0	0.0	0.3	1.7	1.5	0.0	3.2
대구가톨릭대	0.0	1.5	4.9	0.0	0.0	0.0	0.6	1.7	3.0	2.4	0.0	1.0	1.3	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
건국대	미시경제학	입지론	부동산사법1	지적기술론	부동산중개 및 마케팅론	부동산실무특강	부동산정보처리론
	부동산계량분석론	부동산시장 조사론	부동산사법2	도시계획론			경제지리학및 실습
	거시경제학	감정평가이론	부동산공법1	부동산개발론			
	재물관리	감정평가실무	부동산공법2	부동산관리론			
	부동산공시론		토지정책론	건설관리론			
	회귀분석		주택정책론	부동산시설 관리론			
	부동산금융론1		부동산조세론	부동산기술론			
	부동산투자론						
	중급회계						
	부동산금융론2						
	고급부동산금융론						
	부동산경제론						
부동산회계학							
한성대	미시경제학	부동산평가이론	부동산학개론	지적학	부동산마케팅	지적측량실습	부동산과컴퓨터
	거시경제학	부동산입지론	민법총칙	도시계획론	부동산중개론		부동산권리분석과 경매
	부동산회계론	부동산평가실무	부동산사법	건축기술론			토지정보시스템
	부동산경제론	부동산시장분석론	부동산등기법	부동산단지계획론			부동산세미나
	재물관리		부동산공법	부동산시설관리론			해외부동산투자론
	부동산투자론		부동산조세론	부동산컨설팅			부동산풍수론
	부동산금융론		부동산정책론	부동산개발론			
	부동산투자자기구론			부동산자산관리론			
	부동산금융상품론						
	부동산신탁 및 개발금융						
강남대	부동산경제학	부동산입지론	부동산학개론	부동산기술론	부동산중개론	부동산실무	컴퓨터실습
	부동산계량론	부동산시장 분석론	부동산사법1	도시계획과 부동산개발	부동산마케팅론		부동산복지론 부동산마케팅론
	부동산경영론	부동산감정평가론	부동산사법2	부동산관리론			부동산보상평가론
	자본시장과 포트폴리오	자본시장과 포트폴리오	부동산공법1자본 시장과 포트폴리오	부동산개발론			
	부동산금융론		부동산공법2	도시정미사업론			
	부동산투자론		부동산공시법	부동산컨설팅			
		부동산정책론					
단국대	부동산과 생활경제	감정평가	현대도시의 이해	도시계획	부동산마케팅		공간과 사회
	부동산경제입문	부동산입지론	도시환경의 이해	부동산관리론	부동산중개론		부동산정보처리론

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
	전산통계론	부동산시장론	부동산과 생활법률	부동산개발			부동산경제
	지역경제		부동산입문	도시개발론			부동산과 환경
	부동산금융		부동산공법	부동산기술 및 지적			
	부동산금융법		주택론입문				
	부동산투자론		토지론입문				
			부동산사법				
			국토 및 도시계획법				
			도시개발법				
			토지이용계획				
			부동산조세론				
			토지정책				
			주택정책				
명지대	부동산경제학	감정평가이론	부동산개론	지적학	부동산중개론		부동산정보처리론
	부동산회계	부동산입지론	부동산사법	도시계획론	부동산마케팅		부동산관리분석
	부동산금융론	부동산시장 분석론	부동산공법	부동산기술론			해외부동산투자론
	부동산투자론		부동산조세론	도시정비사업론			
	부동산계량분석론		부동산공시론	부동산개발론			
			토지정책론	부동산컨설팅			
			주택정책론	부동산관리론			
			부동산 자산관리론				
			부동산 개발사례연구				
중앙대	경제학개론	부동산 시장분석론	행정학	국토 및 도시개발			정보시스템개론
	유통학개론	입지 및 상권분석론	국토도시법규	도시설계			IT커뮤니케이션
	경영학	감정평가론	도시행정론	토지이용계획론			GIS개론
	세계경제의 이해	감정평가실무	환경정책 및 계획	도시계획분석론			GIS공간분석론
	조사방법론		교통정책 및 계획	정보화와 도시계획	정보화와 도시계획	정보화와 도시계획	
	부동산경제론		주택정책 및 계획	도시 및 지역계획실습			
	도시통계론		지속가능 도시론	도시재정비론			
	부동산금융론		계획및정책 이론	도시지역사회개발론			
	도시및지역경제론		도시관리론				
	부동산투자론		사회정책 및 계획				

(표 4) 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
수원대		감정평가론	부동산 관계법규	설계이론 및 실습			CAD
			부동산정책론	생활권계획 및 실습			GIS1
				토지이용계획및실습			교통공학
				종합설계			GIS2
				도시계획개론			세미나
				부동산개발론			
				조경계획			
				도시계획사			
				단지계획			
				도시개발론			
				도시설계론			
			국토및지역계획				
			부동산컨설팅				
평택대	도시경제학	도시부동산 입지론	부동산과환경	도시설계	부동산중개론	직장체험	도시 및 부동산정보체계론
	부동산투자론	GIS입지분석론	도시와 건축	토지이용계획		GIS실습	도시조사방법론
	부동산사무관리	부동산평가론	토지와 인간	부동산개발론			원서강독
	부동산조세및금융		도시와 디자인	도시개발론			부동산컴퓨터
			부동산의 이해	단지계획			도시해석기법
			도시의 이해	도시계획론			도시 및 부동산세미나
			부동산학개론	도시계획사			도시설계 및 작품
			민법총칙	지구단위계획			
			도시지리학	부동산 자산관리론			
			부동산공법	부동산컨설팅			
			국토및지역 계획	도시환경계획론			
			주택론	도시경관계획			
		부동산정책론					
		부동산사법					
성결대	도시재정 및 금융론		도시학개론	도시개발론	공인중개사법 및 실무	컴퓨터실습2	컴퓨터실습1
	부동산경제학1		도시행정론	국토및지역계획		도시및지역계획 현장실습국토 및 지역계획	화법과 문화
			도시부동산 공법	도시사회개발 계획론		도시건축물 시공현장실습도시사회개발계획론	도시문제와 사회참여
			도시주택 및 정책	생태도시론			도시자치지도론
			도시주택 및 토지공시법	계획이론			인간과 풍토

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
			민법 및 민사특별법	도시계획윤리			지리정보체계론
			도시부동산세법	도시부동산론			도시정보체계론
			도시주택 및 경영론	도시제개발론			출업논문
			국토 및 도시관련법규	도시교통계획론			
				도시주택 및 토지마케팅			
				공동주택관리 실무			
				도시시설계획론			
				단지계획의 이론과 실습			
				도시조경론			
강원대	부동산경제학1	부동산입지론	부동산사법	부동산개발론	부동산중개론	지적측량및실습	부동산정보론
	부동산경영학	감정평가이론	부동산공법1	부동산공간 계획론	부동산마케팅	부동산실무특강	권리분석, 권원보합
	부동산경제학2	부동산시장 분석론	부동산공법2	부동산관리론		부동산현장실습	풍수지리학
	부동산금융론	감정평가 실무론	부동산세제	개발부지 계획기법			
	부동산회계학		토지정책	도시계획			
	부동산투자론		부동산공시론	부동산컨설팅			
			주택정책	지적학			
				공동주택관리론			
				부동산사업기획			
			부동산개발사례연구				
강릉원주대	도시부동산통계학	입지분석론	부동산학개론	도시개발론		도시계획연습	GIS개론
	경제학1	부동산시장론	도시사회학	도시계획론		GIS실습2	
	지역조사론	부동산감정평가론	계획법규	지적학개론		GIS실습1	
	공공투자분석론		도시지리학	지도학		CAD실습	
	도시부동산조사분석		주택론	원격탐사론			
	경제학2		부동산법규	도시설계			
			도시및지역연구	교통계획론			
				지적진산학			
				단지계획론			
				도시계획사			
			측량학				
			부동산개발론				
			토지이용론				

(표 4) 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
				계획이론			
				국토계획론			
				농촌계획론			
				환경계획론			
상지대	부동산경제론	부동산평가이론	법학개론	부동산기술론		부동산학연습	부동산연구방법
	부동산투자론	부동산감정평가각론	부동산학개론	부동산개발론			
		도시공간이론	민법총칙	도시 및 지역계획론			
			헌법1	부동산관리론			
			헌법2	부동산컨설팅			
			형법총론				
			행정법총론				
			물권법				
			형법각론				
			채권법총론				
			행정법각론				
			부동산공법				
			부동산사법				
			부동산정책론				
		부동산금융법					
		경제법					
세명대	경제학개론	감정평가이론및실습	법학개론	지적측량기초	부동산중개론	지적측량실습	부동산정보론
	부동산경제론	부동산시장조사	부동산학개론	도시학개론	부동산마케팅		부동산경매론
	부동산금융론	부동산입지론	민법총칙	지역개발론			지적CAD및 제도학
	부동산경영론		부동산사법	지적학			부동산보상론
	부동산투자이론 및 실무		부동산공법1	응용측량			부동산권리분석
			부동산등기법	도시계획론			
			부동산공법2	지적측량이론			
			부동산정책론	부동산컨설팅			
			부동산세법	확정 및 세부측량	확정 및 세부측량	확정 및 세부측량	
				부동산개발론			
			부동산관리론				
			GIS & GPS 측량				
			토지 및 지적조사				
나사렛대	경제원론	부동산시장분석론	부동산학개론	부동산기술론	부동산중개론	부동산법률실무	부동산보상론
	경영원론	부동산감정평가이론	법학개론	부동산관리론			
	부동산회계학	부동산입지	부동산사법1	부동산개발론			



〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
		선정론					
	부동산투자론		부동산사법2	부동산건설링			
	부동산경제론		부동산공법1				
	부동산금융론		부동산공법2				
	부동산재무설계		부동산등기법				
			부동산계약론				
			부동산조세론				
			부동산정책론				
남서울대	부동산경제학	감정평가론	부동산학원론	지적학개론			토지정보론
	사회통계론		민법총칙	지적행정론			부동산권리분석론
	회계원론		부동산공법	국토및도시계획	국토 및 도시계획	국토및도시계획	
			토지행정론	부동산기술론			
			부동산조세론				
		물권법					
극동대	경제학개론	감정평가이론	도시문제의 이해	도시계획학원론	부동산중개론	경매및공매실무	한국도시사
	경제사회통계	입지분석론	토지의주택	수도권연구	중개실무론		세계의 도시
	부동산경영론	감정평가 및 보상실무	민법총칙	도시설계론			논문연구
	재무관리		토지및주택 정책론	국토및지역계획	국토 및 지역계획	국토및지역계획	풍수지리학
	부동산경제론		부동산공시론	도시제정비론			부동산정보분석'
	회계원리		도시부동산 세미나	토지이용계획 연습	토지이용 계획연습	토지이용계획연습	
	부동산금융론		부동산학원론	지역개발론			
	도시및지역경제학		한국경제와 국토정책	도시개발론			
	부동산투자론		도시부동산 공법	세종시연구			
	경제학특론		부동산사법	단지계획 및 기법	단지계획 및 기법	단지계획 및 기법	
			부동산세제론	지역사회개발론	지역사회 개발론	지역사회개발론	
			지역정책론				
공주대	경제학원론	부동산 감정평가	부동산원론	부동산사업기획	부동산중개론	공동주택관리실무	부동산과 GIS
	부동산통계학	경제지리학 (입지론)	부동산공법	도시 및 지역계획학	부동산마케팅		지리정보시스템
	부동산경제학	부동산시장 분석론	부동산공시 제도	부동산건설링			해외부동산개발론
	부동산세무회계론		부동산사법	지적학개론			풍수지리
	부동산투자분석론		부동산정책론	부동산과 지역개발	부동산과 지역개발	부동산과 지역개발	부동산경매론
	부동산금융론		부동산학연구	재산관리론			부동산연구방법론
				건축학개론			

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
중부대	도시및지역경제분석		도시행정의 이해	도시계획 및 경영기법	도시계획 및 경영기법	도시지역아외조사도 시계획 및 경영기법	도시정부와 자원보상론
			부동산행정론	도시개발세미나	도시개발 세미나	도시개발세미나	국토와 도시
			도시지리학	도시 및 국토발전사	도시 및 국토발전사	도시 및 국토발전사	도시계정론
			도시행정론	도시관리론			한국지방자치론
			현대행정학	지역분석			도시산업정책
			도시정책학				사회조사방법론
			부동산학개론				지도의 이용
			토지 및 주택정책론				지리정보
			도시관련법규 복지행정론				도시정부와 NGO 지역갈등과 협상
목원대	경영학원론	부동산시장 분석론	부동산학개론	부동산개발론	부동산 마케팅론	현장실습1	사회보장론
	경제학원론		부동산사법	부동산컨설팅		현장실습3	사이버금융
	소비자금융보험론		부동산 관계법규	부동산관리론		현장실습2	부동산세미나
	주식시장입문		보험관계법			현장실습4	
	기업재무		증권관계법				
	보험경영론		민법총칙				
	부동산금융투자론		부동산 관계법규2				
	자동차보험		부동산정책론				
	증권시장론						
	보험사정이론						
	회계원리						
	금융보험통계						
	재무회계						
	증권투자론						
	리스크관리론						
	생명보험론						
	재무관리						
	증권분석						
	화폐금융론						
	국제금융론						
	금융세미나1						
	서비스마케팅						
	신물및옵션이론						
	세무회계						
	금융공학						
금융기관경영론							

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
	금융세미나2						
	손해보험론						
	채권투자론						
	해상보험론						
한남대	부동산투자홍보	부동산시장조사	부동산개론	부동산개발론	감등해소와 중개	도시부동산개발연습	국토와 환경
	부동산경제론	부동산평가	부동산법률	지역사회개발론	지역사회개발론	지역사회개발론	도시학원론
	지역경제학	부동산입지와 상권분석	주택정책	지역계획론			해외부동산연구
		토지시장론	지역정책론	단지개발과 설계	단지개발과 설계	단지개발과 설계	부동산정보체계론
				도시개발과 설계	도시개발과 설계	도시개발과 설계	감등해소와 중개
				도시계획론			지역과학
				토지이용계획론	토지이용계획론	토지이용계획론	명과 풍수
				도시부동산개발연습	도시부동산개발연습	도시부동산개발연습	도시교통론
				부동산컨설팅			
				부동산입지와 상권분석	부동산입지와 상권분석	부동산입지와 상권분석	
영동대			생태관광개발론	생태관광개발론	생태관광개발론		
	경제학원론	감정평가이론및 실습	도시학개론	도시교통계획		인턴십 과정 I	대중교통론
	세법 및 회계학		민법총칙	부동산학개론		인턴십 과정 II	도시조사방법론
			부동산학개론	국토및지역계획	국토및지역계획	인턴십 과정 III국토및지역계획	CAD
			도시행정기초영역	도시설계		도시행정실무	도시행정실무영어
			행정법	도시개발론			사무관리론
			도시행정학의 이해	지적측량학			행정절차론
			행정학개론	응용측량학및실습	응용측량학및실습	응용측량학및실습	도시교통운영
			물권 및 채권법	단지계획			지리정보체계
			부동산공시법	지적학			
			공인중개사법령 및실무	공인중개사법령및 실무	공인중개사법령 및실무		
			도시및부동산관계법규	도시및부동산관계 법규	도시및부동산관 계법규		
			토지주택정책론				
			조직및인사행정론				
		자치행정론					
		감정평가 및 보상법규					

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산	
서남대	경제의 이해	부동산감정평가론	법학개론			부동산학연습	정치와 사회	
	경제학개론		부동산학개론			부동산사법연습	부동산권리분석론	
	부동산금융론		민법총칙1			부동산공시법연습	부동산경매론	
	부동산투자론		헌법			부동산세법연습	부동산범죄론	
	회계학		민법총칙2			부동산공법연습		
			지적법			공인중개사실무연습		
			행정법			부동산감정평가실무연습		
			부동산공법1			부동산경매실무연습		
			주택관계법					
			물권법총론					
			부동산등기법					
			행정쟁송법					
			부동산공법2					
			공인중개사법					
			물권법각론					
			부동산세법					
	전주대	금융보험학개론	부동산시장분석론	부동산학개론	도시계획론	부동산중개론및실무	감정평가실무	부동산정보처리론
		비즈니스R&W	감정평가론	부동산사법	부동산개발론	부동산마케팅론	부동산마케팅론	권리분석론부동산마케팅론
통계의 개념과활용		부동산입지론	토지정책론	부동산시설관리론	부동산시설관리론	부동산시설관리론		
경제의 이해			부동산공법	건설공정관리론	건설공정관리론	건설공정관리론		
경영의 이해			부동산조세론	도시개발론				
부동산금융론			부동산공시론	부동산자산관리론	부동산자산관리론	부동산자산관리론		
부동산투자론			주택정책론	부동산건설팅				
부동산계량분석론				도시재생세미나	도시재생세미나	도시재생세미나		
부동산경영론								
부동산회계론								
광주대	경제원론	감정평가론	부동산학개론	부동산개발론			부동산공경매론	
	보험학개론		부동산사법 I	부동산관리론				
	통계학의 이해		부동산사법 II	자산관리업무론				
	금융학개론		부동산공법 I	자산운용및전략론				

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
	거시경제학		부동산공법Ⅱ				
	금융수학		부동산세법				
	금융시장론		부동산공시법				
	고객관리업무론		중개법령및실무				
	미시경제학		부동산정책론				
	부동산경제론						
	화폐금융론						
	신물음선론						
	증권투자론						
	생명보험론						
	손해보험론						
	부동산금융론						
	부동산투자론						
	금융증권법규및세계						
	금융위험관리론						
경일대	토지경제학	부동산입지론	부동산공법	지적학입문	부동산마케팅	지적조사및실습1	부동산경매론
	토지조사방법론	부동산시장정보 분석	부동산정책론	지적학원론		지적활동실무	독도, 간도론
	마케팅의이해		부동산학입문	국토및도시계획론	국토및도시계획론	국토및도시계획론	
	경영의이해		부동산학원론	필지론		지가조사실무	
	부동산금융론		부동산사법	지적전산화		부동산등기실무	
			부동산조세	토지경계론			
				지적관례론			
				지적공시론			
			지적행정론				
			부동산개발론				
대구대	경제원론	주거용부동산시장론	부동산학의이해	지적학개론	부동산중개론	부동산실무의이해	부동산분석과컴퓨터응용
	부동산경제론	감정평가론	부동산물권법	부동산과도시계획	부동산중개실무	해외재개발재건축실무	지리정보체계론
	부동산사무론	감정평가실무	부동산공법	부동산자산관리	부동산자산관리	지적측량실습부동산자산관리	토지정보론
	부동산투자론	부동산입지론	부동산채권법	지적측량론		지적실무	부동산과 풍수지리
	부동산금융론	상업용부동산시장론	지적법	부동산개발론		부동산개발실무	부동산공경매론
	부동산과사회통계		부동산조세론	기업부동산관리	기업부동산관리	기업부동산관리	
	부동산투자실무		토지행정법	부동산컨설팅론	부동산컨설팅론	부동산컨설팅론	
			부동산정책론	지구단위개발			
			레져부동산관리개발				
영산대	경제학원론	부동산감정평가론	부동산의 이해	부동산개발론	부동산중개론	전공심화와 경력개발2	부동산경매론

〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
	경영학원론		부동산학개론			부동산금융현장실습	시사부동산·금융세미나
	금융의 이해		부동산사법1			현장실습 I	
	재무관리		부동산물권법			현장실습 II	
	투자상담론		증권시장관계법				
	미시경제학		부동산사법2				
	부동산금융론		부동산공시법				
	국제재무관리		부동산공법				
	부동산경제학		부동산세법				
	거시경제학		부동산공법연습				
	화폐금융론		부동산정책론				
	회계학						
	금융자산관리론						
	자산운용및투자전략						
	파생금융상품론						
	금융시장세미나						
	부동산투자론						
	금융자산관리연습						
	현대경제의이해	감정평가론	부동산학개론	부동산관리론	부동산중개론	부동산개발실무	
	현대금융론	시장조사론	부동산공법론	부동산개발건설법	부동산마케팅론		
	재무학개론	가치평가론	상법	부동산계획론			
	재무관리		부동산공시론				
	거시경제학		부동산정책론				
	부동산경제론		민법				
	생애자산설계		부동산조세론				
	경영분석						
	신물옵션론						
	금융기관경영론						
동의대	국제재무론						
	재무부동산						
	현대경영의이해						
	경영통계학						
	투자론1						
	회계원리						
	화폐금융론						
	부동산금융투자론						
	투자론2						
	금융위험관리						
	시사재무부동산						
대구가톨릭대	경제학원론	감정평가이론	부동산학원론		부동산중개 및 실무		
	미시경제학	감정평가실무	부동산사법(1)				
	거시경제학		부동산사법(2)				



〈표 4〉 국내 부동산학과 과목 목록

	부동산경제/금융	분석/감정평가	정책/조세	개발/관리	중개	실습	달리 분류되지 않는 부동산
	경제사		부동산공법				
	재정학		부동산조세론				
	국제경제학		부동산정책론				
	부동산경제/금융		보상법규 및 실무				
	금융의 이해						
	화폐금융론						
	회계원리						
	부동산투자금융론						
	금융자산관리론						
	국제금융의 이해						
	한국경제의 이해						





〈표 5〉 사례대상 호주 대학의 과목구성

	경제/금융	경영	분석/ 감정평가	정책/조세	개발/관리	방법론 및 실기	국제	환경	건축	미분류
커틀	부동산경제학		부동산시장분석	부동산원리	부동산개발					
	투자분석		가치평가방법							
	부동산금융									
	자본시장									
퀸즈랜드	도시개발경제학	기업관행 및 마케팅	감정평가	응용법	도시개발 및 지속가능성	연구방법론			주거용 건축	
	부동산경제학	부동산회계및 세무	감정평가2	응용법2	토지의 스튜어드십	경영기술			건물연구	
	부동산타당성연구		감정평가3		도시개발에서 프로젝트계획					
	부동산금융				계획이론 및과정					
					개발과정					
				부동산및자산관리						
멜버른	투자	커뮤니케이션	감정평가원리	진조환경법	프로젝트관리원리	프로젝트계획 및 관리기술		지속 가능성	건물소개	최근이슈
	부동산경제학	부동산회계	가치평가과정	응용재산법	건설과정소개	재산공간분석				
	투자가치평가론		응용가치평가	부동산계획 및 공공정책	부동산개발소개	재산자료분석				
	도시토지경제학				부동산자산관리	건축서비스				
					자산관리	실무실습				
						실무실습2				
					리서치프로젝트					
					실무실습2					
남호주대학	기업회계	커뮤니케이션 과 정보체계		기업법의 기초	부동산에서 기회발견	정량적 방법				재산, 사람, 장소
	부동산투자	경영과 사회	부동산평가	재산법의 기초	관리원칙	부동산실무				
		무역 및 환율	부동산평가		마케팅원리	부동산연구				
			현행가치평가		토지이용, 계획과 지속가능성					
					부동산기구 및 관리					
				부동산개발						
시드니기술대학	건조환경경제학	회계 및 경영관리	가치평가기법	건조환경법	건조환경소개	공간자료분석	국제재산투자		건축기술	
	도시경제학	재산관리	응용감정평가	재산과세	디지털건조환경	연구방법론				
	재산및정치경제학	응용관리	현행가치평가		지속가능한디자인과 개발	현금흐름분석				
	투자및포트폴리오		전문평가		도시계획과정	전문실습				
	부동산핀드				개발관리					
디아킨대학	경제원리	의사결정 회계	현행가치평가	경영법	응용부동산개발			지속가능 한건설		
	부동산투자		응용재산평가	부동산법과 관행	부동산에 대한 소개					
	부동산경제학		응용재산분석		부동산개발소개					
					상업부동산건설					
					부동산관리					
				마케팅						

〈표 5〉 사례대상 호주 대학의 과목구성

	경제/금융	경영	분석/ 감정평가	정책/조세	개발/관리	방법론 및 실기	국제	환경	건축	미분류
울스 터대 학	경제학1	금융수학및 평가	도시재산평가	조사자를 위한법	개발과정	정보기술및커 뮤니케이션			건물성과	
	부동산경제학	기업가의식	부동산금융및 평가	계획 및 재산법	계획및경제개발	기술1				
	투자평가및 포트폴리오관리		현행평가		도시개발	응용부동산자 료분석				
					부동산자산관리					