



한국부동산분석학회 상반기 학술대회

- 일 시 2015년 6월 12일(금) 13:30~20:30
- 장 소 강원대학교 사회과학대학 2호관 대강의실
- 주 최 한국부동산분석학회·국도연구원
강원대학교 부동산학과·사회과학연구원
- 후 원 대한주택보증(주)



한국부동산분석학회
Korea Real Estate Analysts Association

한국부동산분석학회 상반기 학술대회는 각 지역의 부동산 관련 전문가와 학자들 간 교류를 위해 매년 비수도권에서 개최되고 있습니다. 올해는 1978년에 신설되어 지금까지 많은 부동산 전문 인력을 배출해 온 현대 부동산교육의 산실인 강원대학교에서 치루게 되었습니다.

또한 올해는 '부동산시장 활성화를 위한 부동산 금융의 과제와 전략'이라는 주제로 국토연구원과 공동으로 학술대회를 개최하게 되었습니다. 부동산 금융은 부동산시장의 안정과 투명성 제고, 주거복지 향상 및 국민경제의 지속적인 성장을 뒷받침하는 중요한 수단으로, 현 정부에서도 부동산 시장 정상화를 위한 주요 정책 과제가 되고 있습니다. 이에 저희 학회에서는 전문가 세션을 통해 도시재생, 뉴스테이 정책 활성화 등을 위한 부동산 금융제도의 역할과 현황, 그리고 향후 과제와 전략방향에 대해 논의하는 자리를 마련하였습니다.

이번 학술대회에서는 전문가 세션 이외에 국토연구원 특별세션을 포함하여 학계의 중진 및 신진 교수들과 연구자들이 참여하는 일반 세션과 3개의 대학원생 세션도 진행됩니다. 부동산금융, 자산관리 및 입지분석, 그리고 도시재생 및 주택 등 다양한 주제에 관한 24편의 논문이 발표 될 예정입니다.

이번 행사를 통해 부동산 분야의 학자, 연구자, 실무전문가 및 정부 관계자들이 모두 한 자리에 모여 부동산시장 활성화를 위한 부동산금융의 발전방향에 대해 함께 고민하고, 나아가서는 부동산 산업 발전에 기여하는 뜻 깊은 자리가 되기를 희망합니다.

2015. 6. 12

한국부동산분석학회회장 오 동 훈

13:30~14:00 등 록

14:00~14:20 개 회 식

개 회 사 오동훈 한국부동산분석학회장, 서울시립대 교수

환 영 사 김동주 국토연구원 원장직무대행

축 사 강용욱 강원대학교 부총장
김선덕 대한주택보증 사장

14:20~15:50 학술행사 I

국토연구원 세션

좌장: 김갑열 강원대학교 부동산학과 교수

주제 1 소유 거주 형태 결정요인 분석
김민철 국토연구원 책임연구원

주제 2 임차가구의 자가전환 거래 분석
변세일 국토연구원 책임연구원
김태환 국토연구원 연구원

주제 3 이중차분법을 이용한 주택금융규제 효과 분석
황관석 국토연구원 연구원
박철성 한양대학교 경제금융학부 교수

주제 4 주택시장 소비심리지수를 활용한 시장 진단 및 활용 방안
박천규 국토연구원 부동산시장연구센터장
김태환 국토연구원 연구원

토 론 (가나다순)

김 진 한남대학교 도시부동산학과 교수

김용순 한국토지주택연구원 전략경영연구실장

김주영 상지대학교 법부동산학부 교수

유승동 상명대학교 금융경제학과 교수

일반 세션

좌장: 천현숙 국토연구원 주택토지연구본부장

토 론 (가나다순)

김지현 한양사이버대학교 부동산학과 교수

남영우 나사렛대학교 부동산학과 교수

박미선 국토연구원 책임연구원

대학원 세션 I : 부동산금융

좌장: 임재만 세종대학교 도시부동산대학원 교수

토 론 (가나다순)

민성훈 수원대학교 도시부동산개발학과 교수

이성원 한국부동산연구원 연구위원

대학원 세션 II : 자산관리 및 입지분석

좌장: 정준호 강원대학교 부동산학과 교수

토 론 (가나다순)

김형주 상명대학교 경영대학원 교수

이재순 한국부동산연구원 부연구위원

대학원 세션 III : 도시재생 및 주택

좌장: 이수욱 국토연구원 선임연구위원

토 론 (가나다순)

김진유 경기대학교 도시교통공학과 교수

이진경 상지대학교 법부동산학부 교수

15:50~16:00

휴 식

16:00~18:20

학술행사 II

전문가 세션 : 부동산시장 활성화를 위한 부동산 금융의 과제와 전략

좌장: 이용만 한성대학교 부동산학과 교수

주제 1 통화정책이 주택시장에 미치는 영향

이태리 국토연구원 책임연구원

송인호 한국개발연구원 연구위원

주제 2 도시재생사업의 재원조달을 위한 부동산 금융의 역할과 과제

전재범 강원대학교 부동산학과 교수

주제 3 기업형 민간임대주택사업 활성화를 위한 제도개선 현황과

정책 과제

장경석 국회입법조사처 입법조사연구관

주제 4 임대주택리츠 활성화를 위한 과제와 전략

이상영 명지대학교 부동산학과 교수

토 론 (가나다순)

박천규 국토연구원 부동산시장연구센터장

이현석 건국대학교 부동산학과 교수

이호철 대한주택보증 기금기획실장

임재만 세종대학교 도시부동산대학원 교수

장희순 강원대학교 부동산학과 교수

조경훈 OCS도시건축 소장

18:20~18:40

연구윤리교육

이용만 한국부동산분석학회 윤리위원장

18:40~19:10

임시총회

19:10~19:20

폐회

19:20~20:30

만찬



○ 서울에서 오시는 길

고속도로 이용

- 서울-충천고속도로 → 강일 IC → 미사 IC → 덕소 IC → 충천 JC → 충천 IC → 고속도로 출구에서 우회전 (태백교 방향) → 석사사거리 → 강대삼거리에서 우회전 → 강원대학교 정문
- 경기북부·남부: 서울외곽순환고속도로(강일방면) → 강일 IC → (서울-충천고속도로와 동일경로)

경춘선 전철 / itx 이용

- 전철 상봉역(경춘선) → 남춘천역(강원대) : 1시간 16분
- itx 용산역(지하철1호선) → 남춘천역(강원대) : 1시간 13분
- itx 청량리역(지하철1호선) → 남춘천역(강원대) : 57분
- 남춘천역 → 강원대학교 : 택시 약 10분, 버스 약 20분
- 버스정류장[2295] (남춘천역 출구 바로 앞에 위치)
8번, 9번 버스 '강원대후문'에서 하차, 20번 버스 '과학관입구'에서 하차



한국부동산분석학회
Korea Real Estate Analysts Association

443-760 경기도 수원시 영통구 광고산로 154-42 경기대학교 제2공학관 617호
Tel. 031-249-9712 <http://kreaa.or.kr>